

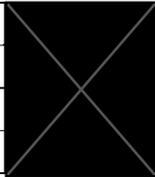
SITUATION  
Appartement GLINE-DEBAUQUE

Montant restant dû 2024 : 0 €

**1) Coût des dépenses de conservation et de réfection**

**Dépenses périodiques**

**Appartement et garage (montants exigibles à titre de provisions Soit : ... €)**

	Appartement			Garage	
Montants exigibles	381,53 €	15/01/2025	PAYE	71,43 €	
Montants exigibles	381,53 €	15/04/2025	PAYE	71,43 €	
Montants exigibles	381,53 €	15/07/2025	PAYE	71,43 €	
Montants exigibles	381,53 €	15/10/2025	PAYE	71,43 €	

**2) Frais liés à l'acquisition des parties communes**

**Dépenses non-périodiques : NEANT**

**3) Montant du fonds de réserve au 31/12/2024 : 10.848,81 €**

Appel au fonds de réserve - échéance au 31/05/2025

Appartement : 85,19 € 

Garage : 20,38 € 

**4) Autres informations portées à votre connaissance**

Il n'y a pas de procédure judiciaire contre un tiers.

Il n'y a pas de dettes certaines dues par la copropriété vis-à-vis de tiers.

Il n'y a pas de procédure judiciaire à l'encontre de la copropriété.

Il n'y a pas de citerne à mazout en l'immeuble.

La quote-part dans les frais communs pour l'appartement (dépenses périodiques et non périodiques) sera calculée compte tenu de la date de la passation de l'acte de vente. Les comptes sont établis en février de chaque année (exercice du 01/01 au 31/12).

Il n'y a pas de DIU pour cet immeuble. S'il devait avoir eu des travaux exécutés par le propriétaire après 2001, veuillez le consulter.

En tout état de cause, **le vendeur est redevable à ce jour d'une somme de 0 €**. Nous vous remercions de bloquer cette somme en votre étude et d'en effectuer le paiement sur le compte n° BE87 8002 2694 2894 de la copropriété KERAMIS.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

Pour GESIMMO PARTNER

J. Godeau

La Louvière, le 12/05/2025



Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE du 18 Janvier 2023**  
**Report AG du 30/11/2022**  
**BCE : 0895.733.533**

L'an 2023, le 18 janvier à 17h00.

Les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en Assemblée générale extraordinaire sur la convocation du syndic, GESIMMO PARTNER SRL, suivant lettre adressée à chacun d'eux le 29 décembre 2022 (par recommandé ou envoi simple - selon souhait formulé conformément aux dispositions en vigueur), dans un local dénommé «HOTEL TRISTAR» sis place Maugrétout n°5 à 7100 La Louvière. Le syndic dépose sur le bureau la liste des présences et les procurations qui resteront ci-annexées.

Point 1 Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée (vote)

**Constitution du bureau**

Président du bureau : Madame CASTELLANO

Assesseurs : Madame ROBERT & Monsieur DI TRAPANI

Secrétaire : le syndic-GESIMMO PARTNER. Après vérification des présences et procurations, les 8660/10.000èmes des quotités composent l'assemblée et le double quorum est atteint (18 copropriétaires présents et représentés /26). Celle-ci est valablement constituée – ~~n'est pas valablement constituée~~ et peut – ~~ne peut pas~~ délibérer sur tous les points de l'ordre du jour. La séance est ouverte à 17h10.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée. <u>Bureau (vote)</u>			
Président : Madame CASTELLANO	8660		
Assesseurs : Madame ROBERT	8660		
Monsieur DI TRAPANI	8660		
Secrétaire : GESIMMO PARTNER (syndic)	8660		

Point 2 Travaux vidéo parlophonie urgents (information-vote)

Deux systèmes possibles : classique ou nouvelle génération de système.

Offre 1 : DELREZ : 7263,12 € TVAC 6% (voir offre en annexe)

Offre 2 : ALARM SELF SECURITY : 3371,94 € TVAC 6% (voir offre en annexe)

L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité absolue donnent leur approbation pour l'installation d'une parlophonie nouvelle génération qui sera exécutée par la société SELF ALARM SECURITY. Le montant de l'installation s'élève à 3.371,94 % TVAC 6%. Un appel spécial sera réalisé afin de financer ces travaux.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<u>Point 2</u>			
Travaux vidéo parlophonie urgents (Information-vote)			
Deux systèmes possibles : classique ou nouvelle génération de système.			
Offre 1 : DELREZ : 7263,12 € TVAC 6% (voir offre en annexe)	440	6043	2177
Offre 2 : ALARM SELF SECURITY : 3371,94 € TVAC 6% (voir offre en annexe)	6043	440	2177

Offre 2 : NON : DEGRAER / ABSTENTION : CBC BANQUE.

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE du 18 Janvier 2023**  
Report AG du 30/11/2022  
BCE : 0895.733.533

Point 3 Problèmes récurrent 2<sup>ème</sup> porte d'entrée – Remplacement à court terme à prévoir (vote)  
Budget : +/- 3.000 euros (hors clés et cylindre de sécurité)

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	<u>OUI</u>	<u>NON</u>	<u>Abstention</u>	
<u>Point 3</u> Problèmes récurrent 2 <sup>ème</sup> porte d'entrée – Remplacement à court terme à prévoir (vote) Budget : +/- 3.000 euros (hors clés et cylindre de sécurité)	8266	394	0	

NON : BUSCEMI.

Point 4 Piste(s) pour enrayer les problèmes récurrents au niveau de l'entrée de l'immeuble sous porche et l'entrée vers le parking de la banque CBC (information-débat).

Deux problèmes récurrents se présentent :

1/ Obstruction de l'entrée vers le parking CBC.

2/ Urine, déchets et autres dans l'entrée couverte en façade.

Une des solutions serait de fermer à rue via barrière, grillage.

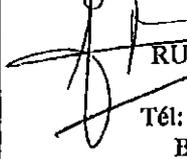
Chacun est invité à faire part de ses suggestions au syndic. Ce dernier regardera également pour dégager une solution possible et la chiffrer.

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE du 18 Janvier 2023  
Report AG du 30/11/2023  
BCE : 0895.733.533

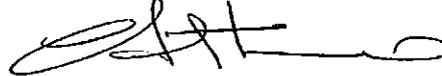
L'ordre du jour étant épuisé, le syndic fait part à l'Assemblée des résultats des votes et des décisions prises en assemblée.

Après quoi, les copropriétaires passent à la signature du procès-verbal. La séance est levée à ..17h55 ..

Le syndic

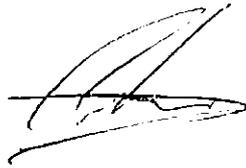
  
GESIMMO PARTNER  
RUE ARTHUR WAROCQUE 51  
7100 LA LOUVIERE  
Tél: 064 21 32 92 Fax: 064 28 44 36  
BC 0873 947 234 IPI 503 166

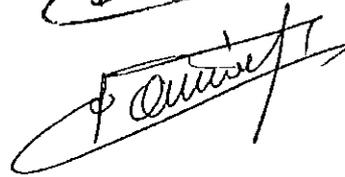
Le président de séance



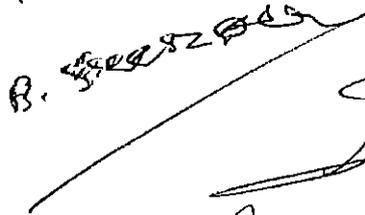
Les copropriétaires

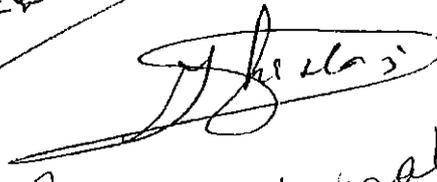






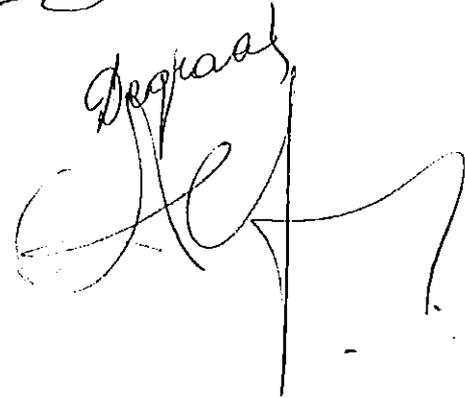












Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 11 avril 2023**  
**BCE : 0895.733.533**

L'an 2023, le 11 avril à 17h00.

Les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en Assemblée générale ordinaire sur la convocation du syndic, GESIMMO PARTNER SRL, suivant lettre adressée à chacun d'eux le 24 mars 2023 (par recommandé ou envoi simple - selon souhait formulé conformément aux dispositions en vigueur), dans un local dénommé «HOTEL TRISTAR» place Maugrétout n°5 à 7100 La Louvière. Le syndic dépose sur le bureau la liste des présences et les procurations qui resteront ci-annexées.

Point 1 Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.

**Constitution du bureau**

Président du bureau : Madame CASTELLANO

Assesseurs : Monsieur SICORELLO & Monsieur DUCHATEAU

Secrétaire : le syndic-GESIMMO PARTNER. Après vérification des présences et procurations, les 7385/10.000èmes des quotités composent l'assemblée et le double quorum est atteint (18 copropriétaires présents et représentés /26). Celle-ci est valablement constituée – ~~n'est pas valablement constituée et peut – ne peut pas~~ délibérer sur tous les points de l'ordre du jour. La séance est ouverte à 17h15.

Objet	OUI	NON	Abstention
Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.			
<u>Bureau (vote)</u>			
Président : Madame CASTELLANO	7385		
Assesseurs : Monsieur SICORELO	7385		
Monsieur DUCHATEAU	7385		
Secrétaire : GESIMMO PARTNER (syndic)	7385		

**Point 2 Conseil de copropriété**

2.1 Décharge du conseil de copropriété pour l'exercice écoulé (vote) ;

2.2 Election du conseil de copropriété (1 président, 2 assesseurs) (vote).

Les candidatures devaient être adressées au syndic par écrit pour le 04/04/2023 au plus tard.

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature par écrit pour cette date. Madame CHERON, Madame ROBERT & Madame CASTELLANO proposent leur candidature . L'AG passe au vote. Madame CHERON, Madame ROBERT & Madame CASTELLANO constituent le conseil de copropriété pour une durée d'un an. L'AG marque son accord.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 2</b>			
Conseil de copropriété			
2.1 Décharge du conseil de copropriété pour l'exercice écoulé (vote) ;	7385		
2.2 Election du conseil de copropriété (1 président, 2 assesseurs) (vote).			
Madame 	7385		
Madame 	7385		
Madame 	7385		

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 11 avril 2023**  
**BCE : 0895.733.533**

**Point 3 Désignation syndic-Fin du mandat de syndic de GESIMMO PARTNER (vote).**

Les candidatures étaient à adresser au syndic par écrit pour le 03/03/2022 au plus tard.

- 3.1 Renouvellement mandat de GESIMMO PARTNER-Honoraires mensuels : 877,80 € ;
- 3.2 En cas de non-renouvellement du mandat de GESIMMO PARTNER, désignation d'un nouveau syndic.
- 3.3 Durée du mandat
- 3.4 Honoraires mensuels
- 3.5 Délégation d'un copropriétaire de l'Association pour signature du contrat

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature. L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation pour le renouvellement du mandat de GESIMMO PARTNER. Le mandat de GESIMMO PARTNER est reconduit pour une durée d'un an. Les honoraires mensuels pour missions ordinaires sont fixés à 877,80 €. Les membres du Conseil de copropriété sont désignés pour la signature du nouveau mandat.

**Résultats des votes en 10.000èmes**

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 3</b>				
3.1 Renouvellement du mandat de syndic GESIMMO PARTNER	7385			
3.2 Révocation du mandat de syndic de GESIMMO PARTNER (vote). Désignation syndic : ...				
3.3 Durée du mandat : 1 an				
3.4 Honoraires mensuels : 877,80 €				
3.5 Signature du contrat par le conseil de copropriété				

**Point 4 Approbation des comptes**

- 4.1 APPROBATION DES COMPTES de l'exercice écoulé (01/01/2022 au 31/12/2022). Approbation des comptes (vote). Les comptes ont été vérifiés par Madame CHERON en date du 21/03/2023 (rapport en annexe à la convocation).
- 4.2 Décharge au syndic (vote)
- 4.3 Décharge au commissaire aux comptes (vote)

Madame CHERON a fait rapport de l'examen des comptes réalisés et reconnaît les comptes exacts et conformes. Tous les documents et pièces comptables sont à la disposition des copropriétaires pour une éventuelle consultation. Tous les copropriétaires sont en possession du rapport de Madame CHERON. L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation sur les comptes 2022 et quitus est donné au syndic et à la commissaire aux comptes.

**Résultats des votes en 10.000èmes**

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 4</b>				
4.1 Approbation des comptes de l'exercice écoulé (01/01/2022 au 31/12/2022).	7385			
4.2 Décharge à donner au syndic (vote).	7385			
4.3 Décharge à donner à la commissaire aux comptes (vote).	7385			

Madame CHERON souligne le manque de propreté de l'immeuble. Le bâtiment est très vite sale (papiers, urine de chien, ...). Cela cause des frais inévitables supplémentaires de nettoyage. Il est impératif que les locataires bailleurs sensibilisent leurs locataires à ce sujet.

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 11 avril 2023**  
BCE : 0895.733.533

Madame CHERON fait remarquer qu'il ne faut pas systématiquement prévenir les pompiers à chaque fois que l'ascenseur est bloqué avec une personne à l'intérieur. Les frais réclamés par les pompiers sont élevés et peuvent dégrader le matériel ce qui engendre des frais. GESIMMO PARTNER rappelle que SCHINDLER Intervient dans la demi-heure si une personne est dans l'ascenseur. Il y a lieu d'utiliser le système de télécommunication présent et fonctionnel dans l'ascenseur.

**Point 5 Budget 2023 fixé à 35.000 € -perspectives (vote).**

Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation sur le budget de 35.000 € (dont 3.000 € pour les garages) pour 2023.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 5</b>				
Budget 2023 fixé à 35.000 € - perspectives (vote).	7385			

**Point 6 Fixation montant appel au fonds de réserve 2023 par l'AG (vote).**

6.1 Minimum légal 5% de l'exercice écoulé.

6.2 Fixation d'un autre montant par l'AG > 5%

Les copropriétaires à la majorité requise donnent approbation sur la fixation du montant de l'appel au fonds de réserve à concurrence de 5% du montant de l'exercice 2022.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 6</b>				
<b>Fixation montant appel au fonds de réserve 2023 par l'AG (vote).</b>				
6.1 Minimum légal 5% de l'exercice écoulé.	7385			
6.2 Fixation d'un autre montant par l'AG > 5%				

**Point 7 Nomination d'un commissaire aux comptes (vote).**

Les candidatures devalent être adressées par écrit à GESIMMO PARTNER pour 04/04/2023 au plus tard.

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature par écrit.

A défaut de candidature, les comptes feront l'objet d'un contrôle externe via un professionnel du chiffre.

Madame CHERON propose de reconduire sa candidature. L'AG passe au vote et marque son accord.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 7</b>				
Nomination d'un commissaire aux comptes.				
Madame CHERON	7385			

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 11 avril 2023**  
BCE : 0895.733.533

**Point 8 Contrats de l'immeuble (information).**

Ascenseur	SCHINDLER
Contrôle ascenseur	VINCOTTE
Assurance bâtiment	AXA
Assurance RC Conseil de copropriété	AG
Entretien tapis / Nettoyage des communs	BOLAND / GESIMMO PARTNER
PJ	DAS
PARLOPHONIE	INTRATONE
Traitement des nuisibles	RENTOKIL
Entretien détection incendie	SELF ALARM SECURITY
Entretien extincteurs	SICLI
Entretien portall	THYSSENKRUPP
Entretien porte garage	THYSSENKRUPP

**Point 9** Demande de Madame CASTELLANO. Placement unité extérieure air-conditionné sur toiture principale de la copropriété (information-vote). Madame présentera son projet en AG.

L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent approbation pour le placement unité extérieure air-conditionné sur la toiture principale de la copropriété.

Dès lors, dans le cadre de cette installation, Madame CASTELLANO s'engage à :

Garantir l'étanchéité de la toiture suite à ces travaux privatif ;

Toute infiltration qui serait relative à cette installation et les conséquences seront à sa charge en cas de problème.

L'installation serait démontée, remontée à ses frais sur toute demande pour des travaux ordonnés par la copropriété, le syndic.

Madame CASTELLANO adhère à l'ensemble de ces points. En cas de vente, l'acquéreur reprendra ces obligations également.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 9</b> Demande de Madame CASTELLANO. Placement unité extérieure air-conditionné sur toiture principale de la copropriété (information-vote). Madame présentera son projet en AG.	6204	0	741

Vote blanc : ROBERT. (440/10.000èmes)

Abstention : CALLENS-TRAPANI-BALLEUX-COOLS.

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIÈRE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 11 avril 2023  
BCE : 0895.733.533

L'ordre du jour étant épuisé, le syndic fait part à l'Assemblée des résultats des votes et des décisions prises en assemblée.

Après quoi, les copropriétaires passent à la signature du procès-verbal. La séance est levée à 18h20.

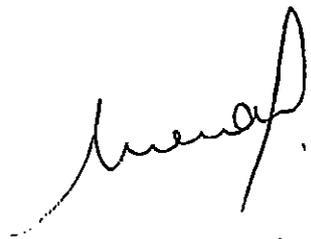
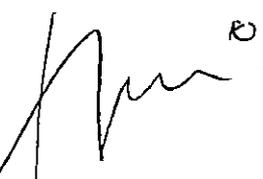
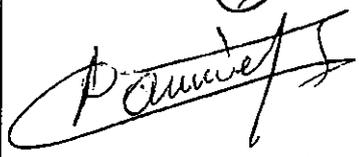
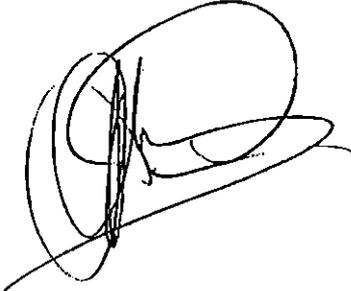
Le syndic

  
GESIMMO PARTNER SRL  
RUE ARTHUR WAROCQUÉ 51  
7100 LA LOUVIÈRE  
Tél: 064/21.32.92  
BCE 0873.947.234  
TVA BE 0873.947.234  
IFI 503.166 & IPI 509.390

Le président de séance



Les copropriétaires


Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 08 avril 2024**  
BCE : 0895.733.533

L'an 2024, le 08 avril à 17h00.

Les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en Assemblée générale ordinaire sur la convocation du syndic, GESIMMO PARTNER SRL, suivant lettre adressée à chacun d'eux le 24 mars 2024 (par recommandé ou envoi simple - selon souhait formulé conformément aux dispositions en vigueur), dans un local dénommé «HOTEL TRISTAR» place Maugrétout n°5 à 7100 La Louvière. Le syndic dépose sur le bureau la liste des présences et les procurations qui resteront ci-annexées.

Point 1. Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.

**Constitution du bureau**

Président du bureau : Madame CASTELLANO

Assesseurs : Monsieur GHISLAIN & Madame MOUTON

Secrétaire : le syndic-GESIMMO PARTNER. Après vérification des présences et procurations, les 5002/10.000èmes des quotités composent l'assemblée et le double quorum est atteint (15 copropriétaires présents et représentés /25). Celle-ci est valablement constituée – ~~n'est pas valablement constituée~~ et peut – ~~ne peut pas~~ délibérer sur tous les points de l'ordre du jour. La séance est ouverte à 17h20.

Objet	OUI	NON	Abstention
Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée. <u>Bureau (vote)</u>			
Président : Madame CASTELLANO	5002		
Assesseurs : Monsieur GHISLAIN	5002		
Madame MOUTON	5002		
Secrétaire : GESIMMO PARTNER (syndic)	5002		

Point 2 Conseil de copropriété

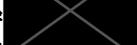
2.1 Décharge du conseil de copropriété pour l'exercice écoulé (vote) ;

2.2 Election du conseil de copropriété (1 président, 2 assesseurs) (vote).

Les candidatures devalent être adressées au syndic par écrit pour le 02/04/2024 au plus tard.

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature par écrit pour cette date. Madame CHERON, Madame ROBERT & Madame CASTELLANO marquent leur accord pour reconduire leur mandat . L'AG passe au vote. Madame CHERON, Madame ROBERT & Madame CASTELLANO constituent le conseil de copropriété pour une durée d'un an. L'AG marque son accord.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 2</b>			
Conseil de copropriété			
2.1 Décharge du conseil de copropriété pour l'exercice écoulé (vote) ;	5002		
2.2 Election du conseil de copropriété (1 président, 2 assesseurs) (vote).			
Madame 	5002		
Madame 	5002		
Madame 	5002		

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2024**  
BCE : 0895.733.533

**Point 3 Désignation syndic-Fin du mandat de syndic de GESIMMO PARTNER (vote).**

Les candidatures étaient à adresser au syndic par écrit pour le 02/04/2024 au plus tard.

- 3.1 Décharge à donner à GESIMMO PARTNER pour l'année écoulée ;
- 3.2 Renouvellement mandat de GESIMMO PARTNER-Honoraires mensuels : 889,69 € ;
- 3.3 En cas de non-renouvellement du mandat de GESIMMO PARTNER, désignation d'un nouveau syndic.
- 3.4 Durée du mandat
- 3.5 Honoraires mensuels
- 3.6 Signature du contrat

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature. L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation pour le renouvellement du mandat de GESIMMO PARTNER. Le mandat de GESIMMO PARTNER est reconduit pour une durée d'un an. Les honoraires mensuels pour missions ordinaires sont fixés à 889,69 €. Les membres du Conseil de copropriété sont désignés pour la signature du nouveau mandat.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 3</b>				
3.1 Décharge à donner à GESIMMO PARTNER	5002			
3.2 Renouvellement du mandat de syndic GESIMMO PARTNER	5002			
3.3 Révocation du mandat de syndic de GESIMMO PARTNER (vote). Désignation syndic : ...				
3.4 Durée du mandat : 1 an	5002			
3.5 Honoraires mensuels : 889,69 €	5002			
3.6 Signature du contrat par le conseil de copropriété	5002			

**Point 4 Approbation des comptes**

4.1 APPROBATION DES COMPTES de l'exercice écoulé (01/01/2023 au 31/12/2023). Approbation des comptes (vote). Les comptes ont été vérifiés par Madame CHERON en date du 22/02/2024 (rapport en annexe à la convocation).

- 4.2 Décharge au syndic (vote)
- 4.3 Décharge à la commissaire aux comptes (vote)

Madame CHERON a fait rapport de l'examen des comptes réalisés et reconnaît les comptes exacts et conformes. Tous les documents et pièces comptables sont à la disposition des copropriétaires pour une éventuelle consultation. Tous les copropriétaires sont en possession du rapport de Madame CHERON. L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation sur les comptes 2023 et quitus est donné au syndic et à la commissaire aux comptes.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention	
<b>Point 4</b>				
4.1 Approbation des comptes de l'exercice écoulé (01/01/2023 au 31/12/2023).	4608		394	
4.2 Décharge à donner au syndic (vote).	4608		394	
4.3 Décharge à donner à la commissaire aux comptes (vote).	4608		394	

Abstention : DUCHATEAU

L'AG souhaite que le contrat avec RENTOKIL soit stoppé. L'AG marque son accord. GESIMMO PARTNER prend acte et fera le nécessaire en respectant de délai de préavis d'un an.

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2024  
BCE : 0895.733.533

Madame CHERON fait remarquer à nouveau qu'il ne faut pas systématiquement prévenir les pompiers à chaque fois que l'ascenseur est bloqué avec une personne à l'intérieur. Les frais réclamés par les pompiers sont élevés et peuvent dégrader le matériel ce qui engendre des frais. GESIMMO PARTNER rappelle que SCHINDLER intervient dans la demi-heure si une personne est dans l'ascenseur. Il y a lieu d'utiliser le système de télécommunication présent et fonctionnel dans l'ascenseur.

Point 5 Budget 2024 fixé à 35.000 € -perspectives (vote).

Afin d'éviter des trop grosses régularisations en fin d'exercice, les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation sur le budget de 38.000 € (dont 3.000 € pour les garages) pour 2024.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<u>Point 5</u> Budget 2024 fixé à 35.000€ - perspectives (vote), 38.000 €	4608		394

Abstention : DUCHATEAU

Point 6 Fixation montant appel au fonds de réserve 2024 par l'AG (vote).

6.1 Minimum légal 5% de l'exercice écoulé.

6.2 Fixation d'un autre montant par l'AG > 5%

Les copropriétaires à la majorité requise donnent approbation sur la fixation du montant de l'appel au fonds de réserve à concurrence de 5% du montant de l'exercice 2024.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<u>Point 6</u> <u>Fixation montant appel au fonds de réserve 2024 par l'AG (vote).</u> 6.1 Minimum légal 5% de l'exercice écoulé. 6.2 Fixation d'un autre montant par l'AG > 5%	4608		394

Abstention : DUCHATEAU

Point 7 Nomination d'un commissaire aux comptes (vote).

Les candidatures devaient être adressées par écrit à GESIMMO PARTNER pour 02/04/2024 au plus tard.

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature par écrit.

A défaut de candidature, les comptes feront l'objet d'un contrôle externe via un professionnel du chiffre.

Madame CHERON propose de reconduire sa candidature. L'AG passe au vote et marque son accord.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<u>Point 7</u> Nomination d'un commissaire aux comptes. Madame CHERON	4608		394

Abstention : DUCHATEAU

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2024**  
**BCE : 0895.733.533**

Point 8 Contrats de l'immeuble (information).

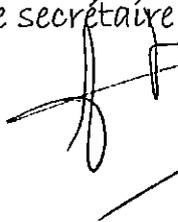
Ascenseur	SCHINDLER
Contrôle ascenseur	VINCOTTE
Assurance bâtiment	AXA
Assurance RC Conseil de copropriété	AG
Entretien tapis / Nettoyage des communs	BOLAND / GESIMMO PARTNER
PJ	DAS
PARLOPHONIE	INTRATONE
Traitement des nuisibles	RENTOKIL
Entretien détection incendie	SELF ALARM SECURITY
Entretien extincteurs	SICLI
Entretien portail	THYSSENKRUPP
Entretien porte garage	THYSSENKRUPP

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2024  
BCE : 0895.733.533

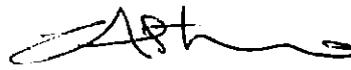
L'ordre du jour étant épuisé, le syndic fait part à l'Assemblée des résultats des votes et des décisions prises en assemblée.

Après quoi, les copropriétaires passent à la signature du procès-verbal. La séance est levée à 18h45.

Le secrétaire

  
GESIMMO PARTNER SRL  
RUE ARTHUR WAROCQUE 51  
7100 LA LOUVIERE  
TÉL: 064/21.32.92  
BCE 0873.947.234  
TVA BE 0873.947.234  
IPI 503.166 & IPI 509.390

Le président de séance



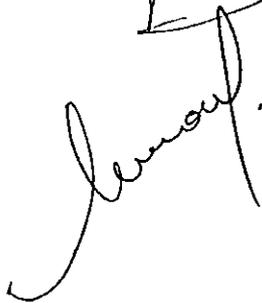
Les copropriétaires





  
Degraes

  
M. Deris

  
Jumel

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 08 avril 2025  
BCE : 0895.733.533

L'an 2025, le 08 avril à 17h00.

Les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en Assemblée générale ordinaire sur la convocation du syndic, GESIMMO PARTNER SRL, suivant lettre adressée à chacun d'eux le 21 mars 2025 (par recommandé ou envoi simple - selon souhait formulé conformément aux dispositions en vigueur), dans un local dénommé «HOTEL TRISTAR» place Maugrétout n°5 à 7100 La Louvière. Le syndic dépose sur le bureau la liste des présences et les procurations qui resteront ci-annexées.

Point 1 Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.

**Constitution du bureau**

Président du bureau : Madame CASTELLANO

Assesseurs : Monsieur GHISLAIN & Madame MOUTON

Secrétaire : le syndic-GESIMMO PARTNER. Après vérification des présences et procurations, les 5301/10.000èmes des quotités composent l'assemblée et le double quorum est atteint (15 copropriétaires présents et représentés /25). Celle-ci est valablement constituée – ~~n'est pas valablement constituée et peut – ne peut pas~~ délibérer sur tous les points de l'ordre du jour. La séance est ouverte à 17h30.

Objet	OUI	NON	Abstention
Constitution du bureau, vérification de la liste des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée. <u>Bureau (vote)</u>			
Président : Madame CASTELLANO	5301		
Assesseurs : Monsieur GHISLAIN	5301		
Madame MOUTON	5301		
Secrétaire : GESIMMO PARTNER (syndic)	5301		

Point 2 Conseil de copropriété

2.1 Décharge du conseil de copropriété pour l'exercice écoulé (vote) ;

2.2 Election du conseil de copropriété (1 président, 2 assesseurs) (vote).

Les candidatures devaient être adressées au syndic par écrit pour le 02/04/2025 au plus tard.

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature par écrit pour cette date. Madame CHERON, Madame ROBERT & Madame CASTELLANO marquent leur accord pour reconduire leur mandat . L'AG passe au vote. Madame CHERON, Madame ROBERT & Madame CASTELLANO constituent le conseil de copropriété pour une durée d'un an. L'AG marque son accord.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<u>Point 2</u>			
Conseil de copropriété			
2.1 Décharge du conseil de copropriété pour l'exercice écoulé (vote) ;	5301		
2.2 Election du conseil de copropriété (1 président, 2 assesseurs) (vote).			
Madame 	5301		
Madame 	5301		
Madame 	5301		

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2025**  
**BCE : 0895.733.533**

**Point 3 Désignation syndic-Fin du mandat de syndic de GESIMMO PARTNER (vote).**

Les candidatures devaient être adressées au syndic par écrit pour le 02/04/2025 au plus tard.

- 3.1 Décharge à donner à GESIMMO PARTNER pour l'année écoulée ;
- 3.2 Renouvellement mandat de GESIMMO PARTNER-Honoraires mensuels : 917,80 € ;
- 3.3 En cas de non-renouvellement du mandat de GESIMMO PARTNER, désignation d'un nouveau syndic.
- 3.4 Durée du mandat
- 3.5 Honoraires mensuels
- 3.6 Signature du contrat

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature. L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation pour le renouvellement du mandat de GESIMMO PARTNER. Le mandat de GESIMMO PARTNER est reconduit pour une durée d'un an. Les honoraires mensuels pour missions ordinaires sont fixés à 917,80 €. Les membres du Conseil de copropriété sont désignés pour la signature du nouveau mandat.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 3</b>			
3.1 Décharge à donner à GESIMMO PARTNER	5301		
3.2 Renouvellement du mandat de syndic GESIMMO PARTNER	5301		
3.3 Révocation du mandat de syndic de GESIMMO PARTNER (vote). Désignation syndic : ...			
3.4 Durée du mandat : 1 an	5301		
3.5 Honoraires mensuels : 917,80 €	5301		
3.6 Signature du contrat par le conseil de copropriété	5301		

**Point 4 Comptes 2024**

4.1 Approbation des comptes de l'exercice écoulé (01/01/2024 au 31/12/2024). Approbation des comptes (vote). Les comptes ont été vérifiés par Monsieur F. LERICHE (MOORE SERVICES FINANCIERS) (rapport en annexe à la convocation).

- 4.2 Décharge au syndic (vote)
- 4.3 Décharge au commissaire aux comptes (vote)

Madame CHERON (désignée commissaire aux comptes à l'AG du 08/04/2024) étant dans l'impossibilité de vérifier les comptes, GESIMMO PARTNER a relayé la tâche à une fiduciaire.

Monsieur F. LERICHE (de la société MOORE SERVICES FINANCIERS) a vérifié les comptes et a donc fait rapport de l'examen des comptes réalisés et reconnaît les comptes exacts et conformes. Tous les copropriétaires sont en possession du rapport de Monsieur F. LERICHE. L'AG passe au vote. Les copropriétaires à la majorité requise donnent leur approbation sur les comptes 2024 et décharge est donnée au syndic et à Monsieur F. LERICHE.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 4</b>			
4.1 Approbation des comptes de l'exercice écoulé (01/01/2024 au 31/12/2024).	5301		
4.2 Décharge à donner au syndic (vote).	5301		
4.3 Décharge à donner à F. LERICHE (MOORE SERVICES FINANCIERS) (vote).	5301		

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2025**  
BCE : 0895.733.533

**Point 5 Budget 2025 fixé à 35.000 € -perspectives (vote).**

Les copropriétaires à la majorité requise donnent approbation pour le budget de 38.000 € comme cela a été fait lors de l'exercice précédent.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 5</b> Budget 2025 fixé à <del>35.000 €</del> - perspectives (vote). 38.000 €	5301		

**Point 6 Fonds de réserve - Fixation montant appel au fonds de réserve 2025 par l'AG (vote).**

6.1 Minimum légal 5% de l'exercice écoulé.

6.2 Fixation d'un autre montant par l'AG > 5%

Les copropriétaires à la majorité requise donnent approbation sur la fixation du montant de l'appel au fonds de réserve à concurrence de 5% du montant de l'exercice 2025.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 6</b> <u>Fixation montant appel au fonds de réserve 2024 par l'AG (vote).</u> 6.1 Minimum légal 5% de l'exercice écoulé. 6.2 Fixation d'un autre montant par l'AG > 5%	5301		

**Point 7 Nomination d'un commissaire aux comptes (vote).**

Les candidatures devaient être adressées par écrit à GESIMMO PARTNER pour 02/04/2025 au plus tard.

GESIMMO PARTNER n'a reçu aucune candidature par écrit.

A défaut de candidature, les comptes feront l'objet d'un contrôle externe via un professionnel du chiffre.

Madame CHERON propose de reconduire sa candidature. Un assesseur est désigné : Monsieur GHISLAIN. L'AG passe au vote et marque son accord.

Résultats des votes en 10.000èmes

Objet	OUI	NON	Abstention
<b>Point 7</b> Nomination d'un commissaire aux comptes. Madame CHERON Assesseur : Monsieur GHISLAIN	5254		47

Abstention : CALLENS

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2025  
BCE : 0895.733.533

Point 8 Contrats de l'immeuble (information).

Ascenseur	SCHINDLER
Contrôle ascenseur	VINCOTTE
Assurance bâtiment	AXA
Assurance RC Conseil de copropriété	AG
Entretien tapis / Nettoyage des communs	BOLAND / GESIMMO PARTNER
PJ	DAS
PARLOPHONIE	INTRATONE
Traitement des nuisibles	RENTOKIL
Entretien détection incendie	SELF ALARM SECURITY
Entretien extincteurs	SICLI
Entretien portail	ALL ACCESS
Entretien porte garage	ALL ACCESS

Point 9 Divers

Certains copropriétaires se plaignent du système de la vidéophonie qui ne fonctionnerait pas à certains moments.

GESIMMO PARTNER demandera à l'entreprise de fixer une date afin qu'ils viennent pour analyser le système chez les occupants où le système n'est pas toujours opérant.

Les occupants des appartements qui souhaitent le passage du technicien doivent se manifester auprès de Madame FRENAY (propriétaire) qui rassemblera la liste des personnes.

Association des Copropriétaires de la Résidence KERAMIS 1  
Rue Kéramis 50 à 7100 LA LOUVIERE  
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 8 avril 2025  
BCE : 0895.733.533

L'ordre du jour étant épuisé, le syndic fait part à l'Assemblée des résultats des votes et des décisions prises en assemblée.

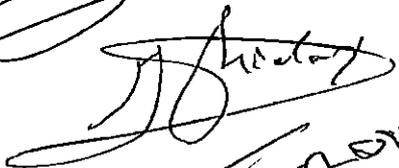
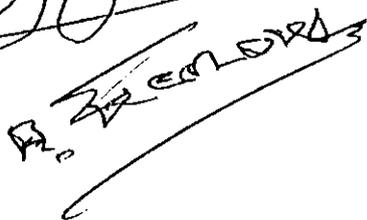
Après quoi, les copropriétaires passent à la signature du procès-verbal. La séance est levée à 18h45.

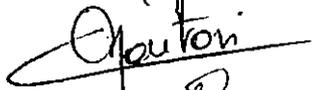
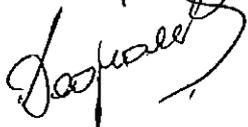
Le secrétaire

  
GESIMMO PARTNER SRL  
RUE ARTHUR WAROCQUÉ 51  
7100 LA LOUVIERE  
Tél.: 064/21.32.92  
BCE 0873.947.234  
TVA BE 0873.947.234  
IPI 503.166 & IPI 509.390

Le président de séance

Les copropriétaires



**BILAN 2023**

<b>ACTIF</b>			<b>PASSIF</b>		
COMPTE COURANT		<b>5.233,91</b>	Fonds de roulement		<b>8.298,06</b>
			Fonds de réserve		<b>12.766,72</b>
Stock clés		<b>527,98</b>			
Stock barillet		<b>260,98</b>			
Stock télécommande garage		<b>1.816,65</b>			
Stock clés porte caves-garages		<b>4,99</b>			
			Avances provisions 2024		<b>2.684,27</b>
Solde propriétaire exercice 2023		<b>9.227,37</b>			
Arriérés solde propriétaire exercice 2022		<b>4.426,50</b>			
Arriérés fonds de réserve 2023		<b>179,15</b>	Factures à payer		<b>1.436,73</b>
Arriérés appel parlophonie		<b>259,64</b>			
Charges à reporter		<b>3.248,64</b>			
(Assurance bâtiment 2024 + sans fil asc)					
			Différence		<b>0,03</b>
		<b>25.185,81</b>			<b>25.185,81</b>

Provisions reçues 2023 32.685,00

Charges 2023 41.912,37

Solde propriétaires exercice 2023 **9.227,37**

## CHARGES 2023

CLASSE	SOUS-CLASSE	INTITULE CLASSE	INTITULE SOUS-CLASSE	MONTANT TOTAL	
6100		PROTECTION ANTI-INCENDIE		1.499,07	
	610000		CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE		502,67
	610040		ALERTE INCENDIE ET DETECTION INCENDIE		996,40
6101		ASCENSEURS		5.411,73	
	610100		CONTRÔLE ASCENSEUR		299,41
	610110		CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR		4.574,60
	610150		AUTRES CHARGES ASCENSEUR		537,72
6102		INSTALLATIONS ELECTRIQUES		768,41	
	610200		CONTRÔLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES		175,45
	610230		ENTRETIEN SONNETTES & PARLOPHONES		301,41
	610290		INSTALLATIONS ELECTRIQUES - AUTRES		291,55
6103		SANITAIRE ET CHAUFFAGE		3.565,08	
	610370		AUTRE ENTRETIEN EVACUATION & EGOUTS		3.565,08
6104		MENUISERIES		1.465,49	
	610400		CONTRAT ENTRETIEN - MENUISERIES		106,60
	610450		MENUISERIES - AUTRES		1.358,89
6105		NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES		9.672,43	
	610500		NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT		8.127,93
	610510		NETTOYAGE BATIMENT - AUTRES		1.544,50
6106		JARDINS, PARKINGS & CHEMINS		174,38	
	610640		ENTRETIEN PARKING - AUTRES		174,38
6107		ENTRETIEN BATIMENT		-2.717,82	
	610730		ENTRETIEN TOITS		-2.717,82
612		FOURNITURES A L'ASSOCIATION		3.436,01	
	612010		EAU PARTIES COMMUNES		335,83
	612100		ELECTRICITE PARTIES COMMUNES		3.100,18
613		HONORAIRES, CHARGES CP & CHARGES COMM CPTES		11.285,34	
	613000		HONORAIRES SYNDIC		11.285,34
614		ASSURANCES		5.686,25	
	614000		ASSURANCE INCENDIE		5.455,03
	614400		ASSURANCE RC CP & COMMISSAIRE AUX COMPTES		278,46
	614600		ASSISTANCE JUDICIAIRE		372,76
	614700		FRANCHISE SINISTRE		-420,00
616		FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION		877,28	
	616030		FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION - AUTRES		643,98
	616100		UTILISATION SALLES DE REUNION		150,00
	616110		CONSOUMMATIONS REUNIONS		83,30
617		FRAIS PRIVATIFS		517,88	
	617000		FRAIS PRIVATIFS - RECOMMANDES		123,90
	617200		FRAIS PRIVATIFS - DIVERS		393,98
618		CHARGES AFFERENTES A CBC		270,84	
	618000		CHARGES AFFERENTES A CBC		270,84
		TOTAL AU 31/12/2023		41.912,37	41.912,37

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2023 au : 31/12/2023

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé
<b>610000 CONTRAT ENTRETIEN PORTECT INCENDIE</b>										
32	A	16/04/23	26	26	ENTRETIEN EXTINCTEURS	B	302.21			302.21
121	A	04/09/23	68	68	ENTRETIEN DETECT INCENDIE	B	200.46			502.67
COMPTE 610000							Solde débiteur		502.67	502.67
<b>610040 ALERTE INCENDIE ET DETECTION INCE</b>										
105	A	20/07/23	58	58	F&P CENTRALE INCENDIE	B	842.70			842.70
106	A	20/07/23	59	59	F&P BATTERIE EXUTOIRE	B	153.70			996.40
COMPTE 610040							Solde débiteur		996.40	996.40
<b>610100 CONTROLE ASCENSEUR</b>										
39	A	03/04/23	33	33	CONTROLE ASCENSEUR	B	156.76			156.76
130	A	29/09/23	76	76	CONTROLE ASCENSEUR	B	156.76			313.52
167	OD	31/12/23	10		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			14.11	299.41
COMPTE 610100							Solde débiteur		313.52	299.41
<b>610110 CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR</b>										
24	OD	01/01/23	1		GESTION SANS FIL ASC	B	318.76			318.76
1	A	03/01/23	1	1	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 117.85			1 436.61
38	A	03/04/23	32	32	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 117.85			2 554.46
54	A	29/06/23	48	48	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 117.85			3 672.31
141	A	02/10/23	82	82	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 117.85			4 790.16
167	OD	31/12/23	10		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			215.56	4 574.60
COMPTE 610110							Solde débiteur		4 790.16	4 574.60
<b>610150 AUTRES CHARGES ASCENSEUR</b>										
34	A	16/04/23	28	28	INTERV POMPIER ASCENSEUR	B	563.06			563.06
167	OD	31/12/23	10		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			25.34	537.72
COMPTE 610150							Solde débiteur		563.06	537.72
<b>610200 CONTROLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>										
139	A	31/10/23	80	80	CONTROLE ELEC COMMUNS	B	175.45			175.45
COMPTE 610200							Solde débiteur		175.45	175.45
<b>610230 ENTRETIEN SONNETTES &amp; PARLOPHONES</b>										
28	A	28/03/23	22	22	GESTION PARLOPHONIE	B	301.41			301.41
COMPTE 610230							Solde débiteur		301.41	301.41
<b>610290 INSTALLATION ELECTRIQUES - AUTRES</b>										
5	A	05/01/23	5	5	ACHAT AMPOULES	B	59.94			59.94

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2023 au : 31/12/2023

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé
-----	----	---------------	-------------	-------------	-----------------------	---	---------------	------	----------------	--------------

610290 INSTALLATION ELECTRIQUES - AUTRES										
58	A	13/07/23	52	52	F&P BOUT POUS + LAMPES	B	158.47			218.41
107	A	13/08/23	60	60	REP MINUT REZ + ESCALIER	B	73.14			291.55
COMPTE 610290 Solde débiteur							291.55			291.55

610370 AUTRE ENTRET EVAC & EGOUTS										
15	A	09/02/23	11	11	DEV/CREATION DESC EAU	B	1 431.00			1 431.00
17	A	13/02/23	13	13	DEBOUCH COL COMMUNE	B	206.70			1 637.70
98	A	30/07/23	55	55	REFIX TUYAU EVAC GAR	B	26.50			1 664.20
120	A	07/08/23	67	67	DEBOUCH + NETT GARAGES	B	705.20			2 369.40
111	A	17/08/23	63	63	DEBOUCH DESCENTE EAU PLUI	B	164.30			2 533.70
119	A	17/08/23	66	66	F&P POMPES VIDE CAVE GARA	B	914.78			3 448.48
156	A	30/11/23	91	91	REP DESCENTE EAU GARAGES	B	116.60			3 565.08
COMPTE 610370 Solde débiteur							3 565.08			3 565.08

610400 CONTRAT ENTRETIEN - MENUISERIES										
26	A	30/01/23	20	20	ENTRETIEN PORTE GARAGE	B	58.97			58.97
153	A	09/11/23	88	88	ENTRETIEN PORTAIL	B	47.63			106.60
COMPTE 610400 Solde débiteur							106.60			106.60

610450 MENUISERIES - AUTRES										
13	A	16/01/23	9	9	REPARATION PORTE GARAGE	B	262.48			262.48
12	A	17/01/23	8	8	REPARATION PORTE GARAGE	B	175.96			438.44
59	A	14/07/23	53	53	REP CLAVIER CODE EXT	B	101.76			540.20
126	A	10/08/23	72	72	REPARATION PORTAIL	B	314.70			854.90
127	A	14/09/23	73	73	REPARATION PORTAIL	B	283.27			1 138.17
128	A	14/09/23	74	74	REPARATION PORTAIL	B	78.56			1 216.73
154	A	23/11/23	89	89	REPARATION PORTAIL	B	78.56			1 295.29
157	A	30/11/23	92	92	REFIX COUPOLE + NETT	B	63.60			1 358.89
COMPTE 610450 Solde débiteur							1 358.89			1 358.89

610500 NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT										
3	A	02/01/23	3	3	01-02-03/2023	B	1 950.80			1 950.80
29	A	31/03/23	23	23	TAPIS DE SOL 01-02-03/23	B	93.70			2 044.50
33	A	03/04/23	27	27	04-05-06/2023	B	1 950.80			3 995.30
53	A	30/06/23	47	47	TAPIS DE SOL 04-05-06/23	B	65.12			4 060.42
149	A	03/07/23	87	87	07-08-09/2023	B	1 950.80			6 011.22
129	A	30/09/23	75	75	TAPIS DE SOL 07-08-09/23	B	65.12			6 076.34
159	A	03/10/23	94	94	10-11-12/2023	B	1 950.80			8 027.14
161	A	31/12/23	96	96	TAPIS DE SOL 10-11-12/23	B	100.79			8 127.93
COMPTE 610500 Solde débiteur							8 127.93			8 127.93

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 70000ZZZZZ

du : 01/01/2023 au : 31/12/2023

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Lett.	Montant crédit	Solde cumulé
<b>610510 NETTOYAGE BATIMENT AUTRES</b>										
21	A	28/02/23	17	17	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	312.18			312.18
46	A	25/05/23	40	40	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	312.18			624.36
49	A	22/06/23	43	43	NETT RAT GARAGES	B	26.50			650.86
50	A	22/06/23	44	44	NETTOYAGE TROTTOIRS	B	54.45			705.31
56	A	03/07/23	50	50	FR NETT SUPP PROB SACS	B	63.53			768.84
112	A	25/08/23	64	64	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	312.18			1 081.02
125	A	30/08/23	71	71	NETT GAR + CANIVEAUX	B	136.13			1 217.15
155	A	27/11/23	90	90	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	327.35			1 544.50
COMPTE 610510 Solde débiteur							1 544.50			1 544.50
<b>610640 AUTRE ENTRETIEN PARKINGS</b>										
51	A	30/05/23	45	45	NETTOYAGE PARKING	B	174.38			174.38
COMPTE 610640 Solde débiteur							174.38			174.38
<b>610730 ENTRETIEN TOITS</b>										
99	A	30/07/23	56	56	NETT PLATE FORME GARAGES	B	36.30			36.30
162	OD	31/12/23	9		CORRECTION TRAV TOITURES	B			2 754.12	-2 717.82
COMPTE 610730 Solde créditeur							36.30		2 754.12	-2 717.82
<b>612010 EAU PARTIES COMMUNES</b>										
19	A	27/02/23	15	15	ACOMPTE	B	51.46			51.46
20	A	27/02/23	16	16	ACOMPTE	B	32.69			84.15
44	A	27/05/23	38	38	ACOMPTE	B	51.46			135.61
45	A	27/05/23	39	39	ACOMPTE	B	32.69			168.30
109	A	27/08/23	61	61	ACOMPTE	B	51.46			219.76
110	A	27/08/23	62	62	ACOMPTE	B	32.69			252.45
142	A	31/10/23	83	83	REGULARISATION ANNUELLE	B	61.20			313.65
143	A	31/10/23	84	84	REGULARISATION ANNUELLE	B	38.01			351.66
167	OD	31/12/23	10		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			15.83	335.83
COMPTE 612010 Solde débiteur							351.66		15.83	335.83
<b>612100 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</b>										
9	A	15/01/23	7	7	01/23	B	455.00			455.00
16	A	14/02/23	12	12	02/23	B	455.00			910.00
22	A	14/03/23	18	18	03/23	B	455.00			1 365.00
37	A	16/04/23	31	31	04/23	B	455.00			1 820.00
42	A	14/05/23	36	36	05/23	B	455.00			2 275.00
48	A	14/06/23	42	42	06/23	B	455.00			2 730.00
60	A	16/07/23	54	54	07/23	B	455.00			3 185.00

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2023 au : 31/12/2023

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Lettr.	Montant crédit	Solde cumulé
<b>612100 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</b>										
104	A	15/08/23	57	57	08/23	B	139.00			3 324.00
117	A	14/09/23	65	65	09/23	B	139.00			3 463.00
131	A	08/10/23	77	77	REGULARISATION ANNUELLE	B	-1 180.82			2 302.18
132	A	14/10/23	78	78	10/23	B	266.00			2 568.18
140	A	14/11/23	81	81	11/23	B	266.00			2 834.18
158	A	14/12/23	93	93	12/23	B	266.00			3 100.18
<b>COMPTE 612100 Solde débiteur</b>							<b>3 100.18</b>			<b>3 100.18</b>
<b>613000 HONORAIRES SYNDIC</b>										
2	A	02/01/23	2	2	01-02-03/2023	B	3 243.01			3 243.01
35	A	03/04/23	29	29	04-05-06/2023	B	2 508.01			5 751.02
57	A	03/07/23	51	51	07-08-09/2023	B	2 713.41			8 464.43
147	A	03/10/23	85	85	10-11-12/2023	B	2 820.91			11 285.34
<b>COMPTE 613000 Solde débiteur</b>							<b>11 285.34</b>			<b>11 285.34</b>
<b>614000 ASSURANCE INCENDIE</b>										
24	OD	01/01/23	1		ASSURANCE BATIMENT	B	2 563.25			2 563.25
43	A	08/05/23	37	37	ASSURANCE BATIMENT	B	2 891.78			5 455.03
<b>COMPTE 614000 Solde débiteur</b>							<b>5 455.03</b>			<b>5 455.03</b>
<b>614400 ASSURANCES CP &amp; COMMISSAIRES CP TES</b>										
24	OD	01/01/23	1		ASS RC CP & COM COMPTES	B	278.46			278.46
<b>COMPTE 614400 Solde débiteur</b>							<b>278.46</b>			<b>278.46</b>
<b>614600 ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>										
41	A	17/05/23	35	35	PROTECTION JURIDIQUE	B	372.76			372.76
<b>COMPTE 614600 Solde débiteur</b>							<b>372.76</b>			<b>372.76</b>
<b>614700 FRANCHISE SINISTRES</b>										
85	BQ	14/06/23	024		INDEMNITE SINISTRE DDE	B			420.00	-420.00
<b>COMPTE 614700 Solde créditeur</b>									<b>420.00</b>	<b>-420.00</b>
<b>616030 AUTRES</b>										
6	BQ	05/01/23	001		FRAIS BANCAIRES	B	139.88			139.88
55	A	03/07/23	49	49	FR ADM 07-08-09/2023	B	127.05			266.93
148	A	03/10/23	86	86	FR ADM 10-11-12/2023	B	127.05			393.98
160	A	05/12/23	95	95	ARCHIVAGE EN LIGNE	B	250.00			643.98
<b>COMPTE 616030 Solde débiteur</b>							<b>643.98</b>			<b>643.98</b>

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2023 au : 31/12/2023

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé	
<b>616100 UTILISATION SALLES DE REUNION</b>											
8	A	18/01/23	6	6	LOC SALLE AG 18/01/2023	B	75.00			75.00	
31	A	11/04/23	25	25	LOC SALLE AG 11/04/2023	B	75.00			150.00	
<b>COMPTE 616100</b>							<b>Solde débiteur</b>		<b>150.00</b>		<b>150.00</b>
<b>616110 CONSOMMATIONS REUNIONS</b>											
8	A	18/01/23	6	6	FR BOISSONS AG 18/01/2023	B	38.50			38.50	
30	A	11/04/23	24	24	FR BOISSONS AG 11/04/2023	B	44.80			83.30	
<b>COMPTE 616110</b>							<b>Solde débiteur</b>		<b>83.30</b>		<b>83.30</b>
<b>617000 FRAIS PRIVATIFS - RECOMMANDES</b>											
4	A	09/01/23	4	4	FRAIS RD CAVALLI	B	15.00			15.00	
40	A	05/04/23	34	34	FRAIS RD 11/04/2023	B	108.90			123.90	
<b>COMPTE 617000</b>							<b>Solde débiteur</b>		<b>123.90</b>		<b>123.90</b>
<b>617200 FRAIS PRIVATIFS - DIVERS</b>											
168	OD	31/12/23	11		1 TELECOMMANDE SMETS	B	61.32			61.32	
168	OD	31/12/23	11		1 TELECOMMANE DUCHATEAU	B	61.32			122.64	
168	OD	31/12/23	11		1 TELECOMMANDE CASTELLAN	B	61.32			183.96	
168	OD	31/12/23	11		1 TELECOMMANDE BUSCEMI	B	61.32			245.28	
168	OD	31/12/23	11		1 TELECOMMANDE COOLS	B	61.32			306.60	
168	OD	31/12/23	11		1 TELECOMMANDE ROBERT	B	61.32			367.92	
168	OD	31/12/23	11		1 CLE SMETS	B	21.06			388.98	
168	OD	31/12/23	11		1 CLE CAVE CASTELLANO	B	5.00			393.98	
<b>COMPTE 617200</b>							<b>Solde débiteur</b>		<b>393.98</b>		<b>393.98</b>
<b>618000 CHARGES AFFERENTES A CBC</b>											
167	OD	31/12/23	10		CHARGES AFFERENTES A CBC	B	270.84			270.84	
<b>COMPTE 618000</b>							<b>Solde débiteur</b>		<b>270.84</b>		<b>270.84</b>
<b>SOUS CLASSE 618</b>								<b>270.84</b>			<b>270.84</b>
<b>CLASSE 6</b>								<b>45 357.33</b>		<b>3 444.96</b>	<b>41 912.37</b>
<b>TOTAL GRAND LIVRE</b>								<b>45 357.33</b>		<b>3 444.96</b>	<b>41 912.37</b>

**BILAN 2024**

<b>ACTIF</b>			<b>PASSIF</b>		
COMPTE COURANT		<b>394,39</b>	Fonds de roulement		<b>8.298,06</b>
			Fonds de réserve		<b>10.848,81</b>
Stock clés		<b>907,80</b>			
Stock barillet		<b>260,98</b>			
Stock télécommande garage		<b>1.878,13</b>			
Stock clés porte caves-garages		<b>4,99</b>			
			Avances provisions 2024		<b>2.675,18</b>
Solde propriétaire exercice 2024		<b>7.596,40</b>			
Arriérés solde propriétaire exercice 2023		<b>5.879,77</b>			
Arriérés fonds de réserve 2024		<b>273,04</b>	Factures à payer		<b>-1.179,07</b>
Charges à reporter		<b>3.447,46</b>			
(Assurance bâtiment 2025 + sans fil asc)					
Différence		<b>0,02</b>			
		<b>20.642,98</b>			<b>20.642,98</b>

Provisions reçues 2024 35.755,40

Charges 2024 43.351,80

Solde propriétaires exercice 2024 **7.596,40**

## CHARGES 2024

CLASSE	SOUS-CLASSE	INTITULE CLASSE	INTITULE SOUS-CLASSE	MONTANT TOTAL	
6100		PROTECTION ANTI-INCENDIE		515,88	
	610000		CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE		515,88
	610040		ALERTE INCENDIE ET DETECTION INCENDIE		
6101		ASCENSEURS		5.361,25	
	610100		CONTRÔLE ASCENSEUR		316,75
	610110		CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR		4.817,69
	610120		ENTRETIEN & REPARATION ASCENSEUR HORS CONTRA		226,81
6102		INSTALLATIONS ELECTRIQUES		2.520,48	
	610200		CONTRÔLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES		189,36
	610230		ENTRETIEN SONNETTES & PARLOPHONES		392,04
	610290		INSTALLATIONS ELECTRIQUES - AUTRES		1.939,08
6103		SANITAIRE ET CHAUFFAGE		985,80	
	610370		AUTRE ENTRETIEN EVACUATION & EGOUTS		985,80
6104		MENUISERIES		1.245,08	
	610400		CONTRAT ENTRETIEN - MENUISERIES		330,41
	610450		MENUISERIES - AUTRES		914,67
6105		NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES		10.082,83	
	610500		NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT		8.341,41
	610510		NETTOYAGE BATIMENT - AUTRES		1.677,82
	610550		ORDURES DECHET PLATFORME		63,60
6106		JARDINS, PARKINGS & CHEMINS		328,69	
	610640		ENTRETIEN PARKING - AUTRES		328,69
612		FOURNITURES A L'ASSOCIATION		2.723,61	
	612010		EAU PARTIES COMMUNES		334,92
	612100		ELECTRICITE PARTIES COMMUNES		2.388,69
613		HONORAIRES, CHARGES CP & CHARGES COMM CPTES		11.826,32	
	613000		HONORAIRES SYNDIC		11.826,32
614		ASSURANCES		6.150,05	
	614000		ASSURANCE INCENDIE		5.965,11
	614400		ASSURANCE RC CP & COMMISSAIRE AUX COMPTES		279,55
	614600		ASSISTANCE JUDICIAIRE		403,00
	614700		FRANCHISE SINISTRE		-497,61
616		FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION		1.052,48	
	616030		FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION - AUTRES		937,98
	616100		UTILISATION SALLES DE REUNION		75,00
	616110		CONSOUMMATIONS REUNIONS		39,50
617		FRAIS PRIVATIFS		290,92	
	617000		FRAIS PRIVATIFS - RECOMMANDES		45,00
	617200		FRAIS PRIVATIFS - DIVERS		245,92
618		CHARGES AFFERENTES A CBC		268,41	
	618000		CHARGES AFFERENTES A CBC		268,41
<b>TOTAL AU 31/12/2024</b>				<b>43.351,80</b>	<b>43.351,80</b>

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 70000ZZZZZ

du : 01/01/2024 au : 31/12/2024

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé	
<b>610000 CONTRAT ENTRETIEN PORTECT INCENDIE</b>											
31	A	15/04/24	30	30	ENTRETIEN EXTINCTEURS	B	309.41			309.41	
49	A	12/06/24	48	48	ENTRETIEN DETECT INCENDIE	B	206.47			515.88	
COMPTE 610000							Solde débiteur		515.88	515.88	
<b>610100 CONTROLE ASCENSEUR</b>											
29	A	10/04/24	28	28	CONTROLE ASCENSEUR	B	165.84			165.84	
105	A	07/10/24	63	63	CONTROLE ASCENSEUR	B	165.84			331.68	
139	OD	31/12/24	7		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			14.93	316.75	
COMPTE 610100							Solde débiteur		331.68	14.93	316.75
<b>610110 CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR</b>											
11	OD	01/01/24	1		GESTION SANS FIL ASC	B	356.86			356.86	
3	A	02/01/24	3	3	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 171.96			1 528.82	
22	A	02/04/24	21	21	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 171.96			2 700.78	
50	A	27/06/24	49	49	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 171.96			3 872.74	
125	A	01/10/24	83	83	ENTRETIEN ASCENSEUR	B	1 171.96			5 044.70	
139	OD	31/12/24	7		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			227.01	4 817.69	
COMPTE 610110							Solde débiteur		5 044.70	227.01	4 817.69
<b>610120 ENTRET &amp; REP ASCENSEUR HORS CONTRA</b>											
62	A	09/07/24	61	61	INTERV POMPIERS ASC	B	237.50			237.50	
139	OD	31/12/24	7		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			10.69	226.81	
COMPTE 610120							Solde débiteur		237.50	10.69	226.81
<b>610200 CONTROLE INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>											
44	A	27/05/24	43	43	CONTROLE CONFORM ELEC	B	189.36			189.36	
COMPTE 610200							Solde débiteur		189.36		189.36
<b>610230 ENTRETIEN SONNETTES &amp; PARLOPHONES</b>											
8	A	31/01/24	8	8	GESTION PARLOPHONE	B	392.04			392.04	
COMPTE 610230							Solde débiteur		392.04		392.04
<b>610290 INSTALLATION ELECTRIQUES - AUTRES</b>											
4	A	08/01/24	4	4	ACPTÉ CONFORM ELEC COM	B	682.11			682.11	
45	A	27/05/24	44	44	SLDE CONFORM ELEC COM	B	870.07			1 552.18	
38	A	11/06/24	37	37	F&P BOUT + AMPOULES	B	219.42			1 771.60	
55	A	26/07/24	54	54	F&P BOUT + AMPOULES	B	167.48			1 939.08	
COMPTE 610290							Solde débiteur		1 939.08		1 939.08

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2024 au : 31/12/2024

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé
-----	----	---------------	-------------	-------------	-----------------------	---	---------------	------	----------------	--------------

610370 AUTRE ENTRET EVAC & EGOITS										
57	A	29/08/24	56	56	DEBOUCH COL COMMUNE	B	339.20			339.20
122	A	18/09/24	80	80	DEBOUCH COL COMMUNE	B	646.60			985.80
COMPTE 610370							Solde débiteur			985.80

610400 CONTRAT ENTRETIEN - MENUISERIES										
13	A	31/01/24	12	12	ENTRETIEN PORTE GARAGE	B	61.94			61.94
115	A	06/11/24	73	73	ENTRETIEN PORTAIL	B	130.09			192.03
118	A	06/11/24	76	76	ENTRETIEN PORTE GARAGE	B	138.38			330.41
COMPTE 610400							Solde débiteur			330.41

610450 MENUISERIES - AUTRES										
6	A	15/01/24	6	6	REPARATION PORTE ENTREE	B	110.24			110.24
10	A	15/01/24	10	10	REPARATION PORTAIL	B	56.96			167.20
7	A	26/01/24	7	7	REPARATION PORTE ENTREE	B	110.24			277.44
23	A	05/04/24	22	22	F&P VITRAGE PORTE ENTREE	B	297.18			574.62
36	A	17/05/24	35	35	REPARATION PORTAIL	B	69.75			644.37
40	A	30/05/24	39	39	F&P VALVEE ENTREE	B	106.00			750.37
119	A	30/11/24	77	77	F&P BLOC PORTE GARAGES	B	79.50			829.87
127	A	29/12/24	85	85	F&P BLOC PORTE SUITE VAND	B	84.80			914.67
COMPTE 610450							Solde débiteur			914.67

610500 NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT										
12	A	02/01/24	11	11	01-02-03/2024	B	1 977.26			1 977.26
19	A	31/03/24	18	18	TAPIS DE SOL 01-02-03/24	B	93.70			2 070.96
27	A	03/04/24	26	26	04-05-06/2024	B	1 977.26			4 048.22
53	A	30/06/24	52	52	TAPIS DE SOL 04-05-06/24	B	93.59			4 141.81
123	A	03/07/24	81	81	07-08-09/2024	B	1 977.26			6 119.07
104	A	30/09/24	62	62	TAPIS DE SOL 07-08-09/24	B	122.54			6 241.61
126	A	01/10/24	84	84	10-11-12/2024	B	1 977.26			8 218.87
128	A	31/12/24	86	86	TAPIS DE SOL 10-11-12/24	B	122.54			8 341.41
COMPTE 610500							Solde débiteur			8 341.41

610510 NETTOYAGE BATIMENT AUTRES										
17	A	26/02/24	16	16	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	327.35			327.35
39	A	27/05/24	38	38	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	327.35			654.70
58	A	26/08/24	57	57	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	327.35			982.05
114	A	25/11/24	72	72	TRAITEMENT DES NUISIBLES	B	350.92			1 332.97
121	A	26/11/24	79	79	NETT PIERRE + SOUS-SOLS	B	344.85			1 677.82
COMPTE 610510							Solde débiteur			1 677.82

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 70000ZZZZZ

du : 01/01/2024 au : 31/12/2024

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé
<b>610550 ORDURES MENAGERES AUTRES</b>										
48	A	30/06/24	47	47	ENLEVE DECHET PLATEFORME	B	63.60			63.60
COMPTE 610550							Solde débiteur	63.60		63.60
<b>610640 AUTRE ENTRETIEN PARKINGS</b>										
120	A	30/11/24	78	78	NETT PARKING + CLOTURE	B	186.84			186.84
129	A	29/12/24	87	87	REP CLOTURE PARKING	B	141.85			328.69
COMPTE 610640							Solde débiteur	328.69		328.69
<b>612010 EAU PARTIES COMMUNES</b>										
15	A	27/02/24	14	14	ACOMPTE	B	54.05			54.05
16	A	27/02/24	15	15	ACOMPTE	B	34.02			88.07
42	A	27/05/24	41	41	ACOMPTE	B	34.02			122.09
43	A	27/05/24	42	42	ACOMPTE	B	54.05			176.14
59	A	27/08/24	58	58	ACOMPTE	B	34.02			210.16
60	A	27/08/24	59	59	ACOMPTE	B	54.05			264.21
111	A	24/10/24	69	69	REGULARISATION ANNUELLE	B	34.02			298.23
112	A	24/10/24	70	70	REGULARISATION ANNUELLE	B	52.47			350.70
139	OD	31/12/24	7		CHARGES AFFERENTES A CBC	B			15.78	334.92
COMPTE 612010							Solde débiteur	350.70	15.78	334.92
<b>612100 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES</b>										
5	A	14/01/24	5	5	01/24	B	266.00			266.00
18	A	14/02/24	17	17	02/24	B	266.00			532.00
21	A	14/03/24	20	20	03/24	B	266.00			798.00
30	A	14/04/24	29	29	04/24	B	266.00			1 064.00
35	A	14/05/24	34	34	05/24	B	266.00			1 330.00
46	A	16/06/24	45	45	06/24	B	266.00			1 596.00
54	A	14/07/24	53	53	07/24	B	266.00			1 862.00
56	A	15/08/24	55	55	08/24	B	266.00			2 128.00
61	A	15/09/24	60	60	09/24	B	266.00			2 394.00
106	A	14/10/24	64	64	10/24	B	266.00			2 660.00
110	A	29/10/24	68	68	REGULARISATION ANNUELLE	B	-683.31			1 976.69
113	A	14/11/24	71	71	11/24	B	206.00			2 182.69
116	A	15/12/24	74	74	12/24	B	206.00			2 388.69
COMPTE 612100							Solde débiteur	2 388.69		2 388.69
<b>613000 HONORAIRES SYNDIC</b>										
14	A	02/01/24	13	13	01-02-03/2024	B	2 669.08			2 669.08
26	A	03/04/24	25	25	04-05-06/2024	B	3 269.08			5 938.16

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2024 au : 31/12/2024

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Let.	Montant crédit	Solde cumulé
<b>613000 HONORAIRES SYNDIC</b>										
124	A	03/07/24	82	82	07-08-09/2024	B	3 219.08			9 157.24
117	A	01/10/24	75	75	10-11-12/2024	B	2 669.08			11 826.32
COMPTE 613000							Solde débiteur		11 826.32	11 826.32
<b>614000 ASSURANCE INCENDIE</b>										
11	OD	01/01/24	1		ASSURANCE BATIMENT	B	2 891.78			2 891.78
47	A	08/05/24	46	46	ASSURANCE BATIMENT	B	3 073.33			5 965.11
COMPTE 614000							Solde débiteur		5 965.11	5 965.11
<b>614400 ASSURANCES CP &amp; COMMISSAIRES CP TES</b>										
1	A	01/01/24	1	1	ASS RC CP & COM COMPTES	B	279.55			279.55
COMPTE 614400							Solde débiteur		279.55	279.55
<b>614600 ASSISTANCE JUDICIAIRE</b>										
33	A	17/05/24	32	32	PROTECTION JURIDIQUE	B	403.00			403.00
COMPTE 614600							Solde débiteur		403.00	403.00
<b>614700 FRANCHISE SINISTRES</b>										
9	A	30/01/24	9	9	REP FUITE SIN TOIT	B	212.00			212.00
77	BQ	13/03/24	010		INDEMN SIN EXUTOIRE	B			3 309.45	-3 097.45
32	A	22/04/24	31	31	F&P EXUTOIRE FUMEE SINIST	B	4 288.92			1 191.47
87	BQ	14/06/24	019		INDEMN SIN EXUTOIRE	B			1 689.08	-497.61
COMPTE 614700							Solde créditeur		4 500.92	4 998.53
<b>616030 AUTRES</b>										
2	A	02/01/24	2	2	FR ADM 01-02-03/2024	B	127.05			127.05
68	BQ	16/01/24	001		FRAIS BANCAIRES	B	147.50			274.55
28	A	03/04/24	27	27	FR ADM 04-05-06/2024	B	127.05			401.60
51	A	14/06/24	50	50	FRAIS RD THYSSENKRUPP	B	15.00			416.60
87	BQ	14/06/24	019		NDC FRAIS BANCAIRES	B			24.00	392.60
87	BQ	14/06/24	019		FRAIS BANCAIRES	B	26.28			418.88
87	BQ	14/06/24	019		FRAIS BANCAIRES	B	15.00			433.88
52	A	03/07/24	51	51	FR ADM 07-08-09/2024	B	127.05			560.93
107	A	01/10/24	65	65	FR ADM 10-11-12/2024	B	127.05			687.98
108	A	14/10/24	66	66	ARCHIVAGE EN LIGNE	B	250.00			937.98
COMPTE 616030							Solde débiteur		961.98	24.00
<b>616100 UTILISATION SALLES DE REUNION</b>										
25	A	08/04/24	24	24	LOC SALLE AG 08/04/2024	B	75.00			75.00
COMPTE 616100							Solde débiteur		75.00	75.00

## GRAND LIVRE PARTIEL

### du compte 610000 au compte 700000ZZZZZ

du : 01/01/2024 au : 31/12/2024

Avec brouillard

Avec Comptes soldés

Avec écritures lettrées

En Euro

Mvt	JL	Date écriture	No de pièce	No pointage	Libellé de l'écriture	V	Montant débit	Lett.	Montant crédit	Solde cumulé
616110 CONSOMMATIONS REUNIONS										
24	A	08/04/24	23	23	FR BOISSONS AG 08/04/24	B	39.50			39.50
COMPTE 616110							Solde débiteur	39.50		39.50
617000 FRAIS PRIVATIFS - RECOMMANDES										
20	A	22/03/24	19	19	FRAIS RD AG 08/04/2024	B	45.00			45.00
COMPTE 617000							Solde débiteur	45.00		45.00
617200 FRAIS PRIVATIFS - DIVERS										
140	OD	31/12/24	8		1 TELECOMMANDE DI TRAPANI	B	61.48			61.48
140	OD	31/12/24	8		1 TELECOMMANDE MOREAUX	B	61.48			122.96
140	OD	31/12/24	8		2 TELECOMMANDES SCHIETEK	B	122.96			245.92
COMPTE 617200							Solde débiteur	245.92		245.92
618000 CHARGES AFFERENTES A CBC										
139	OD	31/12/24	7		CHARGES AFFERENTES A CBC	B	268.41			268.41
COMPTE 618000							Solde débiteur	268.41		268.41
SOUS CLASSE 618								268.41		268.41
CLASSE 6								48 642.74	5 290.94	43 351.80
TOTAL GRAND LIVRE								48 642.74	5 290.94	43 351.80